

# VENEOSAKKEEN LOMAKKEET JA SOPIMUKSET

## KAUPPAKIRJA

**Myyjä** Saimaa Boating Oy y-tunnus 2308088-3,  
Olavinkatu 53 , 2 krs 57100 Savonlinna

**Ostaja** \_\_\_\_\_

**Kaupan kohde** Saimaa Boating Owners Club Oy –nimisen yhtiön osakesarjaan \_\_\_\_ kuuluva osake no  
\_\_\_\_\_ .

Osake oikeuttaa käyttämään sanotun yhtiön omistuksessa olevaa  
\_\_\_\_\_merkkistä venettä yhtiön yhtiöjärjestyksen 4 §:n mukaisella  
tavalla vuosittain kahden viikon ajan.

### Kauppahinta ja sen suorittaminen

Kauppahinta on \_\_\_\_\_ euroa.

Kauppahinta \_\_\_\_\_ euroa on suoritettava \_\_\_\_\_ mennessä tilille  
**Nordea 113730-624781**

Yliaikakorko on 11 (yksitoista) %:a vuotuista korkoa.

### Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteena olevaan osakkeeseen siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

### Muut ehdot

Myyjä on esittänyt ostajalle kaupan päättämistä seuraavat kaupan kohdetta koskevat asiakirjat:

- Saimaa Boating Owners Club Oy:tä koskeva yhtiöjärjestys liitteineen,
- yhtiön omistamaa \_\_\_\_\_ -merkkistä venettä ja sen varusteita koskeva selvitys,
- Saimaa Boating Owners Club Oy:n ja Saimaa Boating Oy:n välinen sopimus veneen huollosta, ylläpidosta ja yhtiön hallinnoinnista,
- venettä koskevat järjestyssäännöt.

Ostaja ilmoittaa tutustuneensa huolellisesti edellä mainittuihin asiakirjoihin.

Kaupan osapuolet toteavat, että muiden osakkeenomistajien yhtäläisten etujen turvaamiseksi yhtiössä on tärkeää, että osapuolet kohtelevat oikein venettä yhtiöjärjestyksen mukaisina hallinta-aikoina osakkeenomistajat ja myös ne, joille he ovat käyttöoikeutensa luovuttaneet, noudattavat yhtenäisiä toimintatapoja. Sen vuoksi ostaja sitoutuu noudattamaan edellä tarkoitettuja järjestyssääntöjä.

### Varainsiirtoveron suorittaminen

Tämän kaupan perusteella maksuun pantavan varainsiirtoveron suorittamisesta vastaa yksin ostaja.  
Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi samansanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

\_\_\_\_\_ kuun \_\_\_\_\_ päivänä 2011

SAIMAA BOATING OY

\_\_\_\_\_

Tämän kaupan ehdot hyväksyn ja sitoudun ne täyttämään.

\_\_\_\_\_

Todistavat

\_\_\_\_\_

## TOIMEKSIANTOSOPIMUS

### Sopijapuolet

- 1) Saimaa BoatingOwners Club Oy , lyh. SBOC (y-tunnus 2328188-8)  
Osoite: Olavinkatu 53 , 2 krs 57100 Savonlinna, jäljempänä Toimeksiantaja
- 2) Saimaa Boating Oy y-tunnus 2308088-3, Savonlinna, osoite:  
Olavinkatu 53, 2 krs 57100 Savonlinna  
jäljempänä Toimeksisaaja.

### Sopimuksen kohde

Tällä sopimuksella sopijapuolet sopivat että Saimaa Boating Oy huolehtii

- 1) SBOC:n omistamien jäljempänä yksilöityjen veneiden huollosta, telakoinneista ja muusta ylläpidosta liittyvistä toimenpiteistä,
- 2) SBOC Oy:n kirjanpidon ja hallinnon järjestämisestä tämän toimeksiantosopimuksen mukaisesti sekä
- 3) em. tehtävistä Toimeksisaajalle suoritettavan korvauksen määräytymisestä.

### Sopimuksen sisältö

#### Veneiden ylläpito, huolto ja telakointi

- 1) Toimeksiantaja omistaa seuraavat tämän sopimuksen piirissä olevat moottoriveneet:

- Bella 703 x 2
- Bella Falcon
- Nidelv 28 Classic
- Bella 9000
- BabroClassic 1150 XL

(jäljempänä Sopimusveneet).

- 2) Toimeksisaaja sitoutuu huolehtimaan Sopimusveneiden vuosittaisesta telakoinnista ja vesille laskemisesta. Veneet lasketaan vuosittain vesille huollettuina, katsastusvarustuksessa viimeistään viikon 18 aikana. Veneet ovat, ellei erikseen muuta sovita, viikon 19 alussa Oravissa vierasvenelaiturissa Toimeksisaajan niille kustannuksellaan vuokraamalla vakiopaikoilla.

Toimeksisaaja huolehtii veneiden vesiltä nostosta ja telakoinnista vuosittain viikon 40 aikana tai sen jälkeen sääolosuhteiden sallimissa rajoissa. Veneiden talvisäilytys järjestetään asianmukaisesti katetuissa säilytystiloissa.

Yhtiönjärjestyksen mukaisen viimeisen käyttöviikon (viikko 39) päättyessä sopimusveneet palautetaan asianmukaisesti kiinnitettynä tässä sopimuksessa tarkoitetuille laituripaikoille. Toimeksisaaja tarkastaa tämän jälkeen veneiden kiinnityksen, minkä jälkeen vastuu veneistä siirtyy Toimeksisaajalle siihen saakka, kunnes veneet on seuraavana kalenterivuotena laskettu vesille ja Toimeksiantajan toimesta tarkastettu. Toimeksisaaja sitoutuu ottamaan veneitä koskevan vastuu- ja varallisuusvakuutuksen, joka kattaa kaikki veneille niiden telakointiaikana aiheutuvat mahdolliset vahingot.

- 3) Toimeksisaaja suorittaa telakointiaikana veneiden normaalit vuosi- ja talvihuollot. Tämän sopimuksen mukaiseen kokonaishintaan sisältyvät huoltoihin kuuluvat työt,

neesteet ja pientarvikkeet. Huollon yhteydessä vaihdettavat tarpeelliset varaosat Toimeksisaaja laskuttaa erikseen.

- 4) Kalenteriviikkojen 20-39 aikana Toimeksisaaja huolehtii kustannuksellaan käyttövuoron vaihtuessa veneen siivoamisesta, varusteluettelon tarkistamisesta, moottorinesteiden tarkistamisesta sekä veneen pohjan, potkurien ja peräsimen tarkistamisesta. Toimeksisaajan on ilmoitettava em. tarkastuksessa havaitsemistaan normaalista poikkeavista seikoista viipymättä Toimeksiantajalle.

Toimeksisaajalla on oikeus ja velvollisuus ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin veneen saattamiseksi purjehduskuntoon seuraavan käyttöviikon alkaessa. Veneen korjaustyöstä aiheutuvat työ- ja tarvikkekustannukset Toimeksisaajalla on oikeus laskuttaa Toimeksiantajalta erikseen.

#### **Telakointijakson aikana**

- 5) Telakointijakson aikana veneeseen tehtävistä vuosi- ja talvihuoltoon liittymättömistä korjaustoimenpiteistä huolehtii Toimeksisaaja. Jos korjaustyöstä aiheutuvat arvioidut kustannukset ovat veneen arvoon nähden huomattavat, on ennen työhön ryhtymistä korjaustoimenpiteistä ja niiden laajuudesta sovittava Toimeksiantajan kanssa. Noista aiheutuvat kustannukset Toimeksisaajalla on oikeus laskuttaa Toimeksiantajalta erikseen.

#### **Kirjanpidon, taloushallinnon hoitaminen sekä yhtiön hallinnon järjestäminen**

- 6) Toimeksisaaja huolehtii kustannuksellaan yhtiön kirjanpidon järjestämisestä ja hoitamisesta, tilinpäätösten laadinnasta, Toimeksiantajan maksuliikenteen hoitamisesta sekä vastikkeiden ja muiden maksujen perimisestä yhtiölle. Toimeksisaaja huolehtii edelleen yhtiön osittaisen talousarvion laatimisesta ja veroilmoitusten laadinnasta.
- 7) Toimeksisaaja huolehtii edelleen Toimeksiantajan yhtiöjärjestyksen mukaisen vuosittaisen yhtiökokouksen koollekutsumisesta ja kokouksen järjestämisestä.
- 8) Toimeksiantaja luovuttaa Toimeksisaajalle erikseen nimetyille henkilöille oikeuden perustaa konekielisen yhteyden yhtiön pankkitiliin sekä käyttää sitä yhtiön maksujen hoitamiseen.

#### **Oikeus suoritusapulaisten käyttämiseen**

- 9) Toimeksisaajalla on oikeus käyttää tässä sopimuksessa tarkoitettujen tehtävien hoitamiseen suoritusapulaisia. Toimeksisaaja vastaa suoritusapulaisten suorituksesta tai laiminlyönneistä kuten omista tämän sopimuksen mukaisista velvollisuuksistaan.

#### **Maksut ja niiden suorittaminen**

- 10) Edellä tässä sopimuksessa tarkoitetuista muista kuin erikseen laskutettavista toimenpiteistä Toimeksisaaja perii Toimeksiantajalta vuosipalkkion. Palkkion suuruus sopimuksentekohetkellä on ( ) euroa (alv 0). Palkkioon lisätään kulloinkin voimassa olevan arvonlisäverokannan mukainen arvonlisävero. Sopimushintaa korotetaan sopimuksen voimassaoloaikana 4 %:lla vuodessa.

Vuosipalkkio laskutetaan kahdessa yhtä suuressa erässä siten, että erät eräännyvät maksettavaksi 15.5. ja 15.8.

## **SB OWNERS CLUB OY:N YHTIÖJÄRJESTYS**

### **1 § Yhtiön toiminimi**

Yhtiön toiminimi on SB Owners Club Oy.

### **2 § Yhtiön kotipaikka**

Yhtiön kotipaikka on Savonlinna.

### **3 § Toimiala**

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita kuutta (6) jäljempänä yksilöityä moottorivenettä, joiden satamapaikka on Savonlinna.

### **4 § Yhtiön erilaiset osakkeet ja niiden tuottamat erilaiset oikeudet yhtiössä**

Yhtiön osakkeet on jaettu kuuteen (6) eri sarjaan (sarjat A, B, C, D, E ja F), joissa kussakin on kymmenen osaketta. Yhtiön koko osakemäärä on kuusikymmentä (60) osaketta.

Sarjoihin A ja B kuuluvat osakkeet tuottavat kukin oikeuden hallita ja käyttää Bella 703 -merkkistä venettä vuosittain kahden (2) viikon ajan tämän yhtiöjärjestyksen liitteenä 1 olevan taulukon mukaisesti.

Sarjaan C-kuuluvat osakkeet tuottavat kukin oikeuden hallita ja käyttää Babro Classic 1150 XL merkkistä venettä vuosittain kahden (2) viikon ajan tämän yhtiöjärjestyksen liitteenä 1 olevan taulukon mukaisesti

Sarjaan D-kuuluvat osakkeet tuottavat kukin oikeuden hallita ja käyttää Aquador22 C venettä vuosittain kahden (2) viikon ajan tämän yhtiöjärjestyksen liitteenä 1 olevan taulukon mukaisesti

Sarjaan E kuuluvat osakkeet tuottavat kukin oikeuden hallita ja käyttää Nidelv 28 Classic -merkkistä venettä vuosittain kahden (2) viikon ajan tämän yhtiöjärjestyksen liitteenä 1 olevan taulukon mukaisesti.

Sarjaan F kuuluvat osakkeet tuottavat kukin oikeuden hallita ja käyttää Bella Falcon Fantino-merkkistä venettä vuosittain kahden (2) viikon ajan tämän yhtiöjärjestyksen liitteenä 1 olevan taulukon mukaisesti

Samalla omistajalla voi olla omistuksessaan eri sarjoihin kuuluvia osakkeita.

## 5 § Yhtiön hallitus

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu seitsemän (7) varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenet valitaan tehtäviinsä toistaiseksi.

## 6 § Yhtiön toimitusjohtaja

Yhtiöllä voi olla toimitusjohtaja, jonka valitsee hallitus.

Toimitusjohtajan tehtävänä on sen lisäksi, mitä osakeyhtiölain (624/2006) 6 luvun 17-18 §:ssä säädetään, hallituksen antamien ohjeiden mukaisesti yhtiön omistamien veneiden huolloista, telakoinneista, korjauksista ja säilytyksestä sekä muihin näihin verrattavista veneiden käytettävyyden liittyvistä käytännön toimenpiteistä huolehtiminen.

## 7 § Yhtiökokous

Yhtiökokous on pidettävä vuosittain Savonlinnassa huhtikuun loppuun mennessä.

Kutsut yhtiökokoukseen on toimitettava osakkeenomistajille heidän osakeluetteloon ilmoittamallaan osoitteilla lähetetyillä kirjeillä tai heidän yhtiölle ilmoittamallaan sähköpostiosoitteilla aikaisintaan neljä (4) viikkoa ja viimeistään kaksi (2) viikkoa ennen kokousta.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on ainakin

- esitettävä tilinpäätös
- päätettävä
  - o tilinpäätöksen vahvistamisesta,
  - o taseen osoittaman voiton käyttämisestä,
  - o vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
  - o talousarvion hyväksymisestä kuluvalle tilikaudelle sekä osakkeenomistajilta kannettavan vastikkeen suuruudesta
  - o tarvittaessa hallituksen jäsenten valitsemisesta.

## 8 § Vastikkeet

Osakkeenomistajat ovat velvollisia suorittamaan yhtiölle vastiketta, jonka suuruudesta päättää yhtiökokous. Vastikkeen maksuajan ja -tavan päättää yhtiön hallitus.

Hoitovastikkeella katetaan kaikki yhtiön omistamien veneiden ylläpidosta aiheutuvat yhteiset kustannukset, kuten huolto-, siivous-, säilytys-, telakointi- ja vakuutusmaksut, turvallisuusvarusteiden korjaukset ja hankinnat sekä yhtiön hallinnosta aiheutuvat kustannukset. Hoitovastikkeella ei saa kattaa veneen normaaleja käyttökustannuksia, kuten polttoaine- tai satamamaksuja.

Jos yhtiön omistamien eri veneiden kohdalla em. kustannukset muodostuvat erisuuruiseksi, voidaan eri osakesarjojen osalta hoitovastike määrätä tältä osin vastaavasti erisuuruiseksi.

Jos osakkeenomistaja ei ole suorittanut hoitovastiketta sen erääntyessä, menettää hän yhtiöjärjestyksen 4 § mukaisen veneen käyttöoikeuden siihen saakka, kunnes erääntyneet vastikkeet viivästyskorkoineen on suoritettu yhtiölle. Jos osake siirtyy millä tahansa saannolla toiselle omistajalle, ei myöskään tällä ole oikeutta saada venettä käyttöönsä, ennen kuin erääntyneet hoitovastikkeet ovat kokonaisuudessaan suoritettut.

## **9 § Vastuu veneen käytöstä**

Osakkeenomistaja on velvollinen käyttämään venettä varusteineen huolellisesti. Jos käyttöoikeus on osakkeenomistajan lukuun luovutettu kolmannelle, vastaa osakkeenomistaja huolellisuusvelvoitteen täyttämisestä myös tältä ajalta.

Osakkeenomistajat sekä ne, joille osakkeenomistajat ovat luovuttaneet veneen käyttöoikeuden, ovat lisäksi velvollisia noudattamaan yhtiökokouksen hyväksymiä venettä koskevia järjestyssääntöjä.

## **10 § Osakkeen tuottaman käyttöoikeuden ottaminen yhtiön hallintaan määräajaksi**

Jos osakkeenomistaja a) ei maksa edellä 8 §:ssä tarkoitettua vastiketta vastikkeen erääntyessä, b) käyttää tai oman käyttöoikeusviikkonsa aikana sallii käytettävän venettä huolimattomasti taikka c) rikkoo toistuvasti venettä koskevia järjestyssääntöjä tai sallii oman käyttöviikkonsa aikana niitä rikottavan, voidaan osakkeenomistajan omistaman osakkeen tuottama käyttöoikeus ottaa yhtiön hallintaan enintään kolmen vuoden pituiseksi määräajaksi.

Päätös hallintaan ottamisesta on tehtävä yhtiökokouksessa kolmen neljäsosan (3/4) enemmistöllä kokouksessa edustettuina olevien osakkeiden tuottamasta äänimäärästä.

Päätöstä haltuun ottamisesta ei saa tehdä, ellei yhtiön hallitus ole ensin antanut osakkeenomistajille kirjallista varoitusta.

Sekä varoitus että hallintaan ottamista koskeva päätös on annettava osakkeenomistajalle todistettavasti tiedoksi.

Yhtiöllä on oikeus vuokrata venettä niiden viikkojen ajan, jona käyttöoikeus on yhtiön hallinnassa, joko kolmansille tai muille yhtiön osakkeenomistajille käypää vuokraa vastaan. Perittävät vuokrat on käytettävä ensisijaisesti maksamatta olevien vastikkeiden suorittamiseen tai muun osakkeenomistajalta olevan yhtiön saatavan suorittamiseen. Ylijääneet vuokrat on tilitettävä viipymättä osakkeenomistajalle.



## Veneen järjestyssäännöt

### 1. VENEEN LUOVUTUS JA PALAUTUS

Veneen saa kuitata haltuunsa maanantaina klo 16.00 alkaen aina klo 22.00 saakka. Jos et ota venettä maanantaina vaan jonain muuna päivänä ilmoita siitä etukäteen sähköpostilla [myynti@saimaaboating.fi](mailto:myynti@saimaaboating.fi) tai soita Oravin vastaanottoon (015) 647 290. Vastaanotto on auki päivittäin klo 8:00-22:00 ja useimmiten myöhemminkin.

Ottaessasi veneen haltuusi tarkistat ja kuittaat että siinä on mukaan kuuluvat varusteet ja se on asiallisessa purjehdus- ja asumiskunnossa.

Vene tulee luovuttaa viimeistään seuraavana maanantaina klo 8.00 samassa paikassa.

Veneen saa haltuunsa täyteen tankattuna. Samoin palauttaessa vene on tankattava täyteen ja septitankki on tyhjennettävä kotisatamassa olevalla laitteistolla.

Korvausta vastaan tankkaus ja tyhjennys voidaan tehdä myös henkilökunnan toimesta.

Luovuttaessa teemme pohjan ja potkurin tarkistuksen. Tarkistamme myös että samat varusteet ovat edelleen mukana. Jos jotain on hävinnyt tai vene on kärsinyt vaurioita – Sinun tulee ilmoittaa asiasta luovutuksen yhteydessä.

SB omistajille on tarjolla edullista majoitusta hotelli Oravissa ennen tai jälkeen veneilyloman.

### 2. VENEEN KÄYTTÖ

Venettä tulee käyttää huolella ja se täytyy palauttaa siivottuna. Loppusiivouksen voi myös ostaa kotisatamasta hintaan 25 euroa. Siitä huolimatta veneen tulla asiallisessa kunnossa – loppusiivous ei sisällä esim. vaikeita tahran ja lianpoistoja vaan niistä laskutetaan erikseen.

Veneen sisätiloissa ei saa tupakoida.

Veneessä ei saa pääsääntöisesti pitää lemmikkieläimiä. Kysy lisää lemmikkieläin-venemahdollisuuksista [myynti@saimaaboating.fi](mailto:myynti@saimaaboating.fi). Lemmikkieläinten mahdollisesti tekemät vahingot esim. kalusteille ym. tulee ilmoittaa ja niistä erikseen korvata.

Jos veneen moottorissa tai muissa laitteissa ilmenee viallisuutta soita 045 7731 8889.

Veneellä on oma paikka kotisatamassa ja se on palveluineen vapaasti käytettävissä koko loman ajan. Saimaa Boatingilla on venepaikat myös Savonlinnan keskustassa. Niitä voi ilmaiseksi käyttää myös yöpymiseen aina niiden ollessa vapaana.

Myös Punkaharjun Lomakeskuksessa on veneille kotilaituri jossa saa vapaasti yöpyä.

Muissa vierasvenesatamissa SB veneilijä luonnollisesti maksaa itse omat laituripaikka-maksunsa.

Veneet on varustettu riittävin köysin ja ankkurein myös yöpymistä retkisatamissa tai luonnossa varten.

### 3. NAVIGOINTI

Lähtökohtaisesti edellytämme omistajilta riittäviä veneilytaitoja. Runsaammin veneilleeltä asiakkaalta riittää kirjallinen vakuutus riittävästä veneilytaidoista.

Uudemmilta kuljettajilta edellytämme Saimaa Boating -ajokortin suorittamista. Ajokortin voi teorian osalta suorittaa netissä ja käytännön osalta joko kauden alussa päättyessä järjestettävissä ryhmä-koulutuksissa tai sitten omalla veneilyviikollaan mukaan tulevan kouluttajakipparin kanssa. Kouluttajakippari on syytä varata tarvittaessa etukäteen.

Navigointia helpottamaan veneissä on Garmin -karttaplotterit. Karttaplottereihin on merkitty suosittelemamme turvalliset ja kauniin lähialueen reitit. Suosittelemme lämpimästi kokemattomampia Kippareita pysymään näillä merkityillä reiteillä.

Periaatteessa veneiden sallittu käyttöalue on koko Saimaan vesistö.

Sisävesillä keliolot harvemmin tekevät veneilystä merkittävästi vaarallisempaa. Suuren vahinkoriskin vuoksi kuitenkin suositellaan että vesille ei lähdetäisi jos tuulee yli 10 metriä sekunnissa.

Myös pimeällä navigointia on syytä välttää jos siitä ei ole kokemusta

**SB / SB-Owners Club veneiden viikkokierto**

		VUOSI									
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
VIKKO											
19		Opastussafari uusille kippareille ja veneiden testiajo 19 viikonloppu									
20	OSAKE	1	10	9	8	7	6	5	4	3	2
21		2	1	10	9	8	7	6	5	4	3
22		3	2	1	10	9	8	7	6	5	4
23		4	3	2	1	10	9	8	7	6	5
24		5	4	3	2	1	10	9	8	7	6
25		6	5	4	3	2	1	10	9	8	7
26		7	6	5	4	3	2	1	10	9	8
27		8	7	6	5	4	3	2	1	10	9
28		9	8	7	6	5	4	3	2	1	10
29		10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
30		1	10	9	8	7	6	5	4	3	2
31		2	1	10	9	8	7	6	5	4	3
32		3	2	1	10	9	8	7	6	5	4
33		4	3	2	1	10	9	8	7	6	5
34		5	4	3	2	1	10	9	8	7	6
35		6	5	4	3	2	1	10	9	8	7
36		7	6	5	4	3	2	1	10	9	8
37		8	7	6	5	4	3	2	1	10	9
38		9	8	7	6	5	4	3	2	1	10
39		10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
40		Opetussafari uusille kippareille ja veneiden kunnon tarkistusajo vko 40 viikonloppu									

2010 viikko 20 alkaa 17.05 ja viikko 39 alkaa 27.09

Kirjain kertoo mitä kaksi viikkoa kunkin kirjaimen edustamalla osakkeella venettä saa käyttää. 10 vuoden aikana jokaiselle kirjaimelle tulee jokainen viikkoyhdistelmä kertaalleen käyttöön.

Vene annetaan käyttöön aina kunkin viikon maanantaina klo 17.00 ja palautetaan seuraavana maanantaiaamuna klo 8.00

## OSAKASSOPIMUS

### Sopijapuolet

jäljempänä yhdessä Osakkaat ja kukin erikseen Osakas.

### Sopimuksen tarkoitus

Osakkaat toteavat, että he omistavat yhdessä SB- Owners ClubOy – nimisen yhtiön (Yhtiö) koko ulkona olevanosakekannan.

Yhtiön toimialana on Yhtiön yhtiöjärjestyksen 3 §:n mukaisesti omistaa kuutta eri moottorivenettä, jotka ovat osakasten hallinnassa yhtiöjärjestyksessä ja sen liitteessä lähemmin määrättyllä tavalla.

Osakkaat toteavat edelleen, että heidän kaikkien tarkoituksena on kaikissa tilanteissa toimia Yhtiössä sen toiminnan turvaavalla tavalla niin, että veneet ovat osakkaiden käytössä yhtiöjärjestyksen edellyttämällä tavalla. Tässä tarkoituksessa he toteavat, että heidän kaikkien huolellinen toiminta veneiden käyttäjinä on Yhtiön ja sen osakkaiden etujen turvaamiseksi välttämätöntä. Edelleen Osakkaat vahvistavat, ettei heidän tarkoituksenaan ole tavoitella itselleen tai Yhtiölle toiminnallaan voittoja, vaan pyrkiä lisäämään veneilyharrastusta Saimaan vesistöalueella.

Toisaalta Osakkaat vahvistavat, että heidän tarkoituksensa on toimia Yhtiössä siten, että heidän keskinäiset oikeutensa ja velvollisuutensa tulevat Yhtiössä yhdenvertaisesti huomioonotetuiksi.

Edellä mainitussa tarkoituksessa Osakkaat ovat tänään tehneet sisällöltään seuraavanlaisen osakassopimuksen.

### 1) Hallituksen kokoonpano ja toimivalta

Osakkaat toteavat, että Yhtiön yhtiöjärjestyksessä on määräys, jonka mukaan Yhtiön hallitukseen kuuluu seitsemän (7) varsinaista jäsentä. Osakkaat sitoutuvat siihen, että jokaisen osakesarjan (A, B, C, D, E ja F) tulee valituksi yhtiön hallitukseen. Osakkaat sopivat siitä, että kutakin osakesarjaa omistavat Osakkaat äänestävät hallituksen jäsenistä yhtiökokouksessa vain kyseisen osakesarjan edustajaa hallitukseen valittaessa. Mikäli jonkun osakesarjan omistajista kukaan ei ole halukas hallitukseen on mahdollista valita tilalle Saimaa Boatingin osoittama henkilö.

Hallituksen jäsenet valitaan Yhtiön osakkaista yhtiökokouksessa osakeyhtiölain (624/2006, myöhemmin tässä sopimuksessa OYL) 5 luvun 26 §:ssä tarkoitetulla tavalla.

Hallitus on päätösvaltainen, jos kokoukseen on osallistunut vähintään 4 hallituksen jäsenistä.

Päätökset hallituksen kokouksissa tehdään yksinkertaisella äänen enemmistöllä.

## 2) Rahoitus ja voitonjako

Jos jonkin osakesarjan osalta on tarpeen kerätä yhtiölle omaa pääomaa toisen veneen hankkimiseksi aikaisemmin omistetun veneen sijaan, osallistuvat tätä asiaa koskevaan päätöksen tekoon yhtiökokouksessa vain ne osakkeenomistajat, jotka omistavat kyseistä osakesarjaa.

Tällaisen pääoman keräyspäätös tulee olla osakesarjan sisällä yksimielinen. Näin Yhtiölle kerättyjä varoja ei saa käyttää muuhun tarkoitukseen kuin, mitä ao. päätöksen tehneet osakkeenomistajat ovat päätöstä tehtäessä edellyttäneet.

Osakkaat sitoutuvat siihen, ettei Yhtiössä tehdä osingonjakoa tarkoittavaa päätöstä muutoin kuin kaikkien Yhtiön osakkeenomistajien suostumuksella.

SB owners club sitoutuu siihen että yhtiö lunastaa osakesarjan osakkeet itselleen sellaisessa tapauksessa kun sarjan hallitsema vene myydään.

Hinta lunastettavalle osakkeelle on 10% kyseisen veneen myyntihinnasta.

#### 4) Osakkaan eroaminen Yhtiöstä

Osakkaalla on oikeus erota Yhtiöstä. Osakkaan on tällöin tarjottava omistamiaan Yhtiön osakkeita lunastettavaksi ensiksi muille samaa osakesarjaa omistaville osakkaille ja, jos nämä eivät halua lunastaa osakkeita omistukseensa, muille Yhtiön osakkaille.

Jos lunastukseen halukkaita osakkaita on useampi kuin lunastettavia osakkeita on, jaetaan lunastettavat osakkeet halukkaiden kesken arpomalla. Arvonnalla suorittaa Yhtiön hallitus.

Jos kukaan Osakkaista ei käytä lunastusoikeuttaan, on Yhtiöllä oikeus hankkia osake omistukseensa ja luovuttaa se edelleen vastiketta vastaan haluamalleen taholle.

Ellei Yhtiökään käytä edellä sanottua oikeuttaan, on osakkeet vapaasti luovutettavissa Yhtiön ulkopuolelle.

Osakkeesta on sitä lunastettaessa maksettava sen käypä arvo. Ellei muuta osoiteta, käypänä arvona pidetään yhtä kymmenesosaa (1/10) sen veneen lunastushetken käyvästä hinnasta, jonka hallintaan lunastettavat osakkeet oikeuttavat tai sitä hintaa jonka ulkopuolinen olisi valmis osakkeesta maksamaan.

Tässä kohdassa sovittu ei sovelleta silloin, kun Saimaa Boating Oy luovuttaa omistamiaan Yhtiön osakkeita ensimmäisen kerran yhtiön ulkopuolelle. Samalla osakkaat sitoutuvat siihen, etteivät he myöskään siinä tapauksessa vetoa yhtiöjärjestyksessä olevaan lunastuslausekkeeseen, vaan Saimaa Boating Oy:llä on oikeus vapaasti luovuttaa omistamansa Yhtiön osakkeet ensimmäisen kerran Yhtiön ulkopuolelle.

#### 5) Päätöksenteko yhtiökokouksessa

Sen lisäksi, mitä yhtiöjärjestyksessä ja osakeyhtiölaissa on määrätty päätöksenteosta yhtiökokouksessa, Osakkaat ovat sopineet, että jos jokin käsiteltävä asia koskee vain tiettyä venettä, saavat sitä asiaa koskevaan päätöksentekoon osallistua vain ne Osakkaat, jotka omistavat kyseisen veneen hallintaan oikeuttavia osakkeita.

#### 6) Vastuu veneen käytöstä

Osakas on velvollinen käyttämään venettä varusteineen huolellisesti. Jos käyttöoikeus on Osakkaan lukuun luovutettu kolmannelle, vastaa Osakas huolellisuusvelvoitteen täyttämisestä myös tältä ajalta.

Huolellisuusvelvoitteen täyttämiseksi Osakkaiden on noudatettava mm. seuraavia periaatteita:

- a) venettä saa kuljettaa vain merkityillä väylillä tai muutoin navigointilaitteiden osoittamalla turvallisella vesialueella.
- b) veneen kuljettajan on otettava huomioon matkaan lähdettäessä annetut sääennusteet ja suunniteltava matkareitti siten, että satamaan saapuminen on mahdollista hyvän näkyvyyden vallitessa, ellei kuljettaja hallitse pimeässä navigointia.
- c) veneen ja sen varusteiden kunto on tarkistettava aina ennen matkan alkamista .
- d) veneen irtaimistoa on käsiteltävä huolellisesti ja rikkoontunut irtaimisto on käyttöviikon päättyessä oltava korvattu vastaavalla ja vastaavan tasoisella omaisuudella.
- e) veneessä tupakointi on kielletty.
- f) veneen kuljettaminen päihtyneenä on kielletty.
- g) veneen tilat on aina asianmukaisesti lukittava siitä poistuttaessa.
- h) vene on aina rantauduttaessa kiinnitettävä huolellisesti tai jos se ei ole mahdollista ankkuroitava siten, ettei ankkuroinnista aiheudu vaaraa veneelle tai toisten omistamalle omaisuudelle.
- i) veneissä saa kuljettaa lemmikkieläimiä seuraavasti: Nidelv sarja E – lemmikkieläin sallittu mutta sitä ei saa ottaa makuuhuytteihin. Bella sarja A –lemmikkieläin sallittu ,Bella sarja B lemmikkieläin kielletty. Lähtökohtaisesti muissa tulevilla veneissä lemmikit ovat kielletty, ellei muuta sovita.

Jos toisen Osakkaan Yhtiön yhtiöjärjestyksen 4 §:n mukainen veneen käyttöoikeus estyy sen johdosta, että edellä sovittua huolellisuusvelvollisuutta on rikottu, on huolellisuusvelvollisuuden rikkonut Osakas velvollinen suorittamaan, ellei erikseen muusta sovita, korvauksena käyttöoikeuden menetyksestä vastaavan tyyppisestä veneestä ko. ajankohtana maksettavaa käypää vuokraa vastaavan määrän tai luovuttamaan oman vastaavan viikkonsa vahinkoa kärsineen käyttöön.

Korvausvelvollisuus on rajoitettu maksimissaan kahteen seuraavaan viikkoon.

Korvausvelvollisuuden perusteen sekä korvauksen suuruuden vahvistaa Osakasta sitovasti yhtiön hallitus.

Osakkaat sekä ne, joille he ovat luovuttaneet veneen käyttöoikeuden, ovat lisäksi velvollisia noudattamaan yhtiökokouksen hyväksymiä venettä koskevia järjestyssääntöjä.

## 7) Uudet osakkaat

Jos Yhtiöön päätetään tämän osakassopimuksen ehtojen mukaisesti ottaa uusia osakkeenomistajia, Osakkaat sitoutuvat siihen, että uusi osakkeenomistaja on samassa yhteydessä oikeutettu ja velvollinen liittymään tähän osakassopimukseen.

Osakassopimus on tuolloin muutettava vastaamaan muuttuneita olosuhteita. Tämä sopimus on kuitenkin soveltuvin osin voimassa siihen saakka, kunnes muutos on kaikkien Yhtiön osakkaiden toimesta allekirjoitettu.

## 10) Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tätä sopimusta koskevat riidat ratkaistaan, elleivät asianosaiset pääse niistä keskenään sopimukseen, ensisijaisesti Suomen Asianajaliiton sovintomenettelysääntöjen mukaan tapahtuvassa sovintomenettelyssä.

Ensimmäisenä oikeusasteena riidat ratkaistaan Etelä-Savon kärjäoikeudessa.

## 11) Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun kaikki sopimuksen solmimishetkellä Yhtiön osakkeita omistavat Osakkaat ovat sen osaltaan allekirjoittaneet.

Sopimuksen ehtoja voidaan muuttaa vain kaikkien tähän osakassopimukseen sidottujen Osakkaiden yksimielisellä päätöksellä. Muutetut ehdot tulee kirjallisesti liittää tähän osakassopimukseen ja kaikkien muuttamishetkellä osakassopimukseen sidottujen Osakkaiden allekirjoittaa.

Samalla sopijapuolet sitoutuvat siihen, ettei Yhtiön yhtiöjärjestystä muuteta määränemmistö päätökselläkään siten, että se on miltään osin ristiriidassa tämän osakassopimuksen ehtojen kanssa.



Tätä osakassopimusta on tehty ( \_\_\_\_\_ ) samansanaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

Savonlinnassa \_\_\_\_\_kuun \_\_\_\_\_päivänä 2011

**(Uusien osakkaiden liittyessä yhtiöön tehdään seuraava merkintä)**

Ostettuani tänään Saimaa BoatingOwners Club OY:n osakkeen nro (esim E.10), hyväksyn edellä olevan osassopimuksen ehdot itseäni sitoviksi kaikilta osin ja sitoudun niitä noudattamaan.

Savonlinnassa .....